# souhrnná technická zpráva

**Akce : Domov mládeže a školní jídelna, p.o., Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary – výměna otvorových výplní a balkonové sestavy - další etapa.**

#### B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném území uvnitř městské zástavby, ve svahu, v blízkosti jsou komunikace a zpevněné plochy.

b)

Stavební úpravy a údržba stavby na vlastním pozemku nemá vztah k územním parametrům.

c)

Stavební úpravy a údržba stavby nemá vztah k územně plánovací dokumentaci.

d)

Pro stavbu nejsou žádná územní povolení ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e)

Stanoviska dotčených orgánů nejsou požadována.

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o poruchách, jež by danou stavbu ovlivňovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemek není v kategorii ZPF.

Pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba není v památkové rezervaci.

Stavba nezasahuje do podloží ( OP ČILZ )

Jiná ochrana není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácejí žádné stromy.

k)

Nejsou žádné zábory ZPF ani lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku p.č. 20/5, k.ú. Drahovice. Adresa je Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Stavební úprava údržba dokončené stavby

Stávající budova je devítipodlažní, podsklepená jedním a dvěma podzemními podlažími, s plochou střechou.

Stavba objektu občanského vybavení je napojena na vodu, kanalizaci, telekomunikační síť, elektrickou energii a zásobování teplem. Vstup na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

b) Stavba občanského vybavení ( ubytovací služby ).

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů státní správy se nepožadují.

f) Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2020 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů :.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 3,8 t

17 02 01

Dřevo 1,10 t

17 02 02

Sklo 1,18 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet 0,01 t

17 04 04

Železo - ocel 2,10 t

i)

Stavba bude provedena ve dvou etapách v r. 2024 a 2025.

j)

Náklady stavby jsou cca 7,2 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Beze změny.

## B.2.3 Celkové provozní řešení

Beze změny.

## B.2.4 Bezbariérové užívání

Stavba je určena pro bezbariérové řešení v 1. NP podle vyhlášky 398/2009 v plném rozsahu, technické parametry objektu to splňují – je vybudován i bezbariérový vstup do objektu a výtahy i pro imobilní.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání

Beze změny.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavba parc. č. 20/5 je užívána jako objekt pro ubytování.

Stavebně a konstrukčně se jedná o kombinaci skeletu a stěnového montovaného panelového systému ze 70. let 20. století.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Beze změny.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Osazením kvalitních okenních výplní s izolačním trojsklem se zlepší úspora tepelné energie. Celkový audit se provede po provedení rozsáhlejších úprav.

## B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky se neuplatní.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající

Technická seizmicita – stávající

Ochrana před hlukem – stávající

Protipovodňová opatření – stávající

Poddolování, metan – stávající

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Beze změny.

## B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

Nevznikají žádné emise.

Odpady budou likvidovány v souladu s platnými předpisy.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu bude chráněno stávajícím způsobem.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot

b) Staveniště není nutno odvodňovat

c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou.

d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby

e) viz výše

f) viz výše

g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní

h) viz výše

i) zemní práce nejsou.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.

k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci ve výšce.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou

n) je nutno zajistit bezpečnost zaměstnanců a ostatních osob po celou dobu výstavby

o) stavba bude provedena v r. 2024 a 2025.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuplatní se.

#### Zařízení staveniště

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Stavby bez stavebního povolení a ohlášení nevyžadují koordinátora BOZ.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

Investor vyčlení plochu uvnitř budovy pro meziskladování materiálů a dále místnost pro převlečení a potřebné hygienické zázemí ( WC, umyvadlo ).

Pro práce na lodžiích A a A1 je nutno vystavět lehké lešení.

**Kontrolní prohlídka se nepožaduje.**

V Karlových Varech, 4.5.2024

**Ing. Roman Gajdoš**